

## شرایط آگهی مناقصه آزاد

### توسعه و احداث و نگهداری فضای سبز شهرداری تبریز در سال 1399

- 1- پیشنهاد دهندگان می بایست عیناً مبلغ مندرج در آگهی را به عنوان سپرده نقداً به حساب جاری قید شده بنام مناطق یا سازمان های مربوطه شهرداری تبریز واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی معتبر ارائه دهند.
- 2- کمیسیون مناقصه های شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار بوده و هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- 3- به پیشنهادهای مخدوش - قلم خورده، مشروط و ناقص و خارج از چارچوب مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- 4- برنده مناقصه موظف خواهد بود ظرف مدت یک هفته از تاریخ دریافت ابلاغیه به منطقه و یا سازمان مربوطه مراجعه و آمادگی خود را جهت عقد قرارداد کتباً اعلام دارد در غیر اینصورت بمنزله انصراف از عقد قرارداد بوده و سپرده شرکت در مناقصه وی بنفع مناقصه گذار ضبط و از برنده دوم جهت عقد قرارداد دعوت بعمل خواهد آمد و برنده اول حق هرگونه ادعا به هر نحو را از خود ساقط می نماید.
- 5- در صورتی که ضریب پیشنهادی کمتر یا بیشتر از 10٪ نسبت به برآورد اولیه باشد جهت تصمیم گیری به کمیته فنی مناقصات فضای سبز شهرداری تبریز ارجاع خواهد شد.
- 6- قیمت پیشنهادی در فرم مخصوص صرفاً به صورت درصدی نسبت به قیمت های دفترچه فهرست بهای سال 1399 فضای سبز نوشته خواهد شد در صورت مغایرت ، پاکت ارائه شده مخدوش محسوب خواهد شد.
- 7- کلیه اوراق ارائه شده مناقصه می بایستی به مهر و امضاء نماینده مجاز شرکت ممهور گردد در غیر اینصورت مدارک فاقد اعتبار خواهد بود.
- 8- کلیه کسورات قانونی بعهده پیمانکار طرف قرارداد خواهد بود.
- 9- در هنگام عقد قرارداد ، تضمین لازم توسط برنده مناقصه بمیزان 10٪ قرارداد بصورت نقد یا ضمانت نامه بانکی خواهد بود و پیمانکار می بایست از تاریخ دریافت ابلاغ بعنوان برنده مناقصه ، مبلغ تضمین را ظرف مدت یک هفته ارائه نماید.
- 10- مبنای محاسبه ، دفترچه فهرست بهاء (سال 99) سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز می باشد.
- 11- شرکت کنندگان در مناقصه نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات باشد.
- 12- هیچگونه تعدیل و آحاد بهاء و ما به التفاوت مصالح منظور نخواهد شد.
- 13- هر شرکت فضای سبز تنها مجاز به عقد حداکثر یک قرارداد در مناقصه های فضای سبز شهرداری تبریز می باشد .

- 14- پیمانکارانی (همراهانی) که سه سال متوالی منتهی به سال 1398 در یک منطقه شهرداری یا سازمان های وابسته عقد قرارداد نموده اند مجاز به شرکت در مناقصات همان منطقه یا سازمان نمی باشند و فقط می توانند در مناقصات سایر مناطق و سازمان ها شرکت کنند این بند شامل تمامی اعضای هیئت مدیره و سهامداران و مدیران عامل شرکت های مختلف می باشد یعنی در صورتی که اعضای هیئت مدیره یا مدیر عامل یا سهامداران نیز در قالب شرکت های متفاوت سه سال متوالی در یک منطقه یا سازمان عقد قرارداد نموده اند مجاز به شرکت در مناقصات همان منطقه در قالب شرکتهایی با اسامی متفاوت یا جدید نخواهند بود.
- 15- برای قراردادهایی که به صورت دو ساله پیش بینی شده اند قرارداد به صورت دو ساله منعقد خواهد شد مبلغ قرارداد در این نواحی دو برابر برآورد اولیه با لحاظ درصد پیشنهادی پیمانکار برای هر دو سال خواهد بود
- 16- بدیهی است اجرای قرارداد در سال دوم منوط به رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار در سال اول می باشد . در غیر اینصورت پیمان در پایان سال اول تمام شده تلقی خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص نخواهد داشت .
- 17- بر طبق مفاد فهرست بهای سال 1399 برای کلیه آیتم های احداث به غیر از آبیاری اولیه ضریب بالا سری 1/3 منظور خواهد شد .
- 18- مبنای تایید صورت وضعیت های پیمانکار در قرارداد های دو ساله ، برای 12 ماه اول فهرست بهای سال 1399 و برای 12 ماه بعدی فهرست بهای سال 1400 (با احتساب ضریب پیشنهادی پیمانکار) خواهد بود .
- 19- کلیه حق و حقوق کارگران و حق سنوات طبق قوانین کار توسط پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- 20- سپرده شرکت در مناقصه بصورت نقدی یا ضمانتنامه بانکی بوده و سایر مدارک مورد قبول نمی باشد.
- 21- چنانچه شرکت کنندگان پس از واریز سپرده ، از ارائه اسناد و مدارک برای شرکت در مناقصه خودداری نمایند وجوه سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط گردیده و استرداد نخواهد شد و تمامی بندهای ذکر شده برای طرفین لازم الاجرا بوده و هرگونه ادعای جهل و بی اطلاعی به هر نحو در هیچ مرجع و سازمانی مسموع نخواهد بود.
- 22- در صورتیکه در طول مدت پیمان مشخص شود که اسناد و اطلاعات مربوط به اخذ پایه از سازمان سیما ، منظر و فضای سبز که توسط پیمانکار (همراه) ارائه شده بود جعلی یا غیر واقعی و یا اساساً در مجموعه مدیریتی پیمانکار وجود ندارد در خصوص نحوه ادامه همکاری پیمانکار از سوی هیئت عالی نظارت تصمیم گیری خواهد شد و تصمیم مذکور مورد قبول کارفرما و پیمانکار خواهد بود.
- 23- کلیه اسناد و مدارک درخواستی در پاکت ((الف)) و قیمت پیشنهادی در پاکت ((ب)) ارائه خواهد شد و روی هر دو پاکت نام - آدرس شرکت کننده - موضوع مناقصه حتماً درج شده و به دبیرخانه سازمان تحویل داده شود.

ضمناً آخرین مهلت تحویل پاکت ها راس ساعت 14:30 روز دوشنبه مورخه 98/10/30 بوده و کلیه پیشنهاد ها از روز سه شنبه مورخه 98/11/1 از ساعت 8 صبح مفتوح و بررسی خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه مناقصه آزاد می باشد.

### **الف: مدارک مورد نیاز برای پاکت الف:**

- 1- اصل سپرده شرکت در مناقصه
- 2- اوراق و شرایط مناقصه که به تایید و امضاء صاحب یا صاحبان امضاء رسیده باشد.
- 3- کپی اساسنامه شرکت- آخرین تغییرات حاوی امضاء های مجاز برای اشخاص حقوقی و کپی شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی - اصل دفترچه پیمان فضای سبز سال 99 ممهور و امضا شده توسط شرکت کننده
- 4- کپی پایه بندی از سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز
- 5- صلاحیت معتبر اداره کار

### **ب: مدارک مورد نیاز برای پاکت ب:**

فرم مخصوص ارائه پیشنهاد

\*\*\*نحوه واگذاری پیمان ها با توجه به مبلغ برآورد اولیه و پایه مجاز پیمانکاران برای شرکت در مناقصه مربوطه به شرح ذیل می باشد .

| پایه مجاز برای شرکت در مناقصه | مبلغ برآورد اولیه (ریال ) |             |
|-------------------------------|---------------------------|-------------|
| همه پایه ها                   | 10/000/000/000/-          | تا مبلغ     |
| 1و2و3و4                       | 13/000/000/000/-          | تا مبلغ     |
| 1و2و3                         | 16/000/000/000/-          | تا مبلغ     |
| 1و2                           | 20/000/000/000/-          | تا مبلغ     |
| فقط 1                         | 20/000/000/000/-          | بیش از مبلغ |

**مسعود برزگر جلالی**

**مدیرعامل سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری**