

شرایط شرکت در مزایده

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز به استناد مجوز شماره ۴۶۳۱/۱۲ مورخه ۹۹/۴/۴ شهرداری تبریز در نظر دارد اجاره محل مکان های ذیل الذکر را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده واگذار نماید:

جدول شماره یک(۱)

شماره بوفه	آدرس	شروع	اتمام	قیمت پایه مزایده به ریال	سپرده شرکت در مزایده به ریال
۱	بوفه تپه قدیم	۹۹/۷/۱	۱۴۰۲/۶/۳۱	سال اول:-/۱۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سال دوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به قیمت برنده سال سوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم	-/۸۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال
۲	رستوران وسط	۹۹/۷/۱	۱۴۰۴/۶/۳۱	سال اول:-/۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سال دوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به قیمت برنده سال سوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم سال چهارم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال سوم سال پنجم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال چهارم	-/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال
۳	بوفه ربروی هتل پارس	۹۹/۷/۱	۱۴۰۲/۶/۳۱	سال اول:-/۲/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سال دوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به قیمت برنده سال سوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم	-/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال
۴	بوفه ساندویچ همبرگر	۹۹/۷/۱	۱۴۰۲/۶/۳۱	سال اول:-/۲۳۰/۵۰۰/۰۰۰/ریال سال دوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به قیمت برنده سال سوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم	-/۱۲/۰۰۰/۰۰۰/ریال
۵	بوفه جنب سالن سیرک	۹۹/۷/۱	۱۴۰۲/۶/۳۱	سال اول:-/۱/۴۲۵/۵۰۰/۰۰۰/ریال سال دوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به قیمت برنده سال سوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم	-/۷۲/۰۰۰/۰۰۰/ریال
۶	ساختمان محل تپه پرچم	۹۹/۷/۱	۱۴۰۲/۶/۳۱	سال اول:-/۳۹۰/۳۰۰/۰۰۰/ریال سال دوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به قیمت برنده سال سوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم	-/۲۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال
۷	بوفه جنب عوارض ورودی هتل پارس	۹۹/۷/۱	۱۴۰۲/۶/۳۱	سال اول:-/۱/۱۳۸/۰۰۰/۰۰۰/ریال سال دوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به قیمت برنده سال سوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم	-/۵۷/۰۰۰/۰۰۰/ریال
۸	ایجاد بوفه در ورودی پله های ائل گولی(بوفه انارقدیم)	۹۹/۷/۱	۱۴۰۳/۶/۳۱	سال اول:-/۲/۳۰۴/۰۰۰/۰۰۰/ریال سال دوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به قیمت برنده سال سوم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال دوم سال چهارم: ۱۵ درصد افزایش نسبت به سال سوم	-/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/ریال

***** شرکت کنندگان در مزایده موظف و متعهد است نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات قرارداد معادل مبلغ کل آخرین سال قرارداد ، قبل از انعقاد قرارداد اقدام نماید. در غیر اینصورت هرگونه عواقب ناشی مربوطه بعهده شرکت کننده میباشد*****

***** ردیف ۲ جدول شماره یک (۱): مستأجر پس از ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات قرارداد و بعد از تحویل رستوران از همان روز به مدت حداکثر ۳ ماه ملزم به بازسازی و امور آماده سازی محل قرارداد (رستوران وسط) اقدام خواهد نمود و پس از اتمام بازسازی شروع قرارداد محاسبه و ابلاغ خواهد شد و تمامی هزینه های صرف شده اعم از کلی و جزئی (تا سقف ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) بعهده برنده مزایده (مستاجر) بوده و تمامی هزینه ها و کارهای انجام یافته در طول مراحل بازسازی و اتمام پس از تأیید معاونت های مربوط سازمان از مبلغ اجاره سال اول یکجا کسر خواهد شد*****

۱- پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ سپرده مورد اشاره در جدول فوق را نقداً به حساب جاری ۱۰۰۸۰۴۱۴۳۵۱۸ بنام سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری نزد بانک شهر شعبه میدان ساعت تبریز واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی معتبر ارائه دهند. ضمناً سایر مدارک بابت سپرده ضمانت شرکت در مزایده مورد قبول نخواهند بود.

۲- سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار بوده که در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد و هزینه چاپ آگهی بعهده برندگان مزایده خواهد بود .

۳- به پیشنهادهای مخدوش ، قلم خورده ، مشروط و ناقص و خارج از چهار چوب مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۴- برنده مزایده می بایست ظرف مدت یک هفته نسبت به طی مراحل عقد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت به منزله انصراف بوده و از نفر دوم دعوت به عمل خواهد آمد که در صورت عدم آمادگی ، سپرده آنها نیز به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد .

۵- مبلغ پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد و در صورتی که مبلغ پیشنهادی کمتر از قیمت پایه باشد سپرده واریزی از بابت شرکت در مزایده به نفع سازمان ضبط و مسترد نخواهد شد.

۶- شرکت کنندگان در مزایده نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ شمسی باشند .

۷- برنده مزایده متعهد می شود لباس ویژه و متحد الشکل برای کلیه کارکنان و کارگران خود تهیه و تجهیز نمایند.

۸- برنده مزایده متعهد می گردد نسبت به شستشوی روزانه مورد اجاره و محوطه آن اقدام نماید .

۹- هرگونه فروش در خارج از مفاد قرارداد ممنوع بوده و مستأجر حق گرانفروشی ندارد .

۱۰- کارفرما هر موقع که لازم بداند می تواند از محل مورد اجاره بازدید و نسبت به رعایت دقیق موارد فروش اقدام نماید و چنانچه موردی غیر قابل قبول کارفرما باشد مستأجر بایستی نسبت به حذف آن اقدام نماید.

۱۱- شرکت کنندگان ملزم به امضاء کلیه اوراق دریافتی (اسناد مزایده) خواهند بود.

۱۲- هرگونه تعمیرات کلی و جزئی در خصوص مورد اجاره با موافقت سازمان انجام خواهد شد و هزینه های آن بعهده مستأجر می باشد.

۱۳- به هنگام عقد قرارداد سازمان نسبت به استعلام از چکهای تحویلی از بانک مربوطه اقدام خواهد نمود.

۱۴- چنانچه شرکت کنندگان پس از واریز سپرده از ارائه اسناد و مدارک برای شرکت در مزایده خودداری نمایند و جوه سپرده آنها به نفع سازمان ضبط و استرداد نخواهد شد و هر گونه ادعای جهل و بی اطلاعی مسموع نخواهد بود.

- محتوای پاکت الف :

شرایط شرکت در مزایده-پیش قرارداد که بایستی توسط شرکت کننده مهر و امضاء شود-فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی (سپرده)- کپی شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی، کپی اساسنامه آگهی تغییرات و اظهار نامه برای اشخاص حقوقی

- محتوای پاکت ب :

فرم ارائه قیمت :

در روی هر دو پاکت نام و آدرس شرکت کننده ، شماره همراه و ثابت، موضوع مزایده ، حتماً درج شود .

۱۵- کلیه پیشنهادات می بایست تا ساعت ۱۳:۳۰ روز سه شنبه مورخه ۹۹/۶/۱۸ به دبیرخانه سازمان تحویل گردد. ضمناً کلیه پیشنهادات روز سه شنبه مورخه ۹۹/۶/۱۸ راس ساعت ۱۴:۳۰ در پارک ائل گلی ساختمان اداری سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز - طبقه دوم - اتاق جلسه بررسی خواهد شد . ضمناً حضور شرکت کنندگان در جلسه آزاد می باشد.

مهر و امضاء شرکت کننده