

## شرایط شرکت در مزایده املاک تحت تملک سازمان

- ۱- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری تبریز به استناد مجوز شماره ۸۹۱۵/۱۲ مورخه ۹۹/۶/۱۳ شهرداری تبریز در نظر دارد تعدادی از قطعات و واحدهای مسکونی تحت تملک خود را از طریق مزایده عمومی و آزاد طبق شرایط زیر و جدول پیوستی واگذار نماید.
- ۲- پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ سپرده مورد اشاره در جدول را نقداً به حساب جاری ۱۰۰۸۰۴۱۴۳۵۱۸ بنام سازمان پارکها نزد بانک شهر شعبه میدان ساعت تبریز واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی معتبر ارائه دهند. ضمناً سایر مدارک بابت سپرده ضمانت شرکت در مزایده مورد قبول نخواهند بود.
- ۳- سازمان سیما، منظر و فضای سبز در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار بوده که در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد و هزینه چاپ آگهی بعهده برندگان مزایده خواهد بود.
- ۴- به پیشنهادات مخدوش، قلم خورده، مشروط و ناقص و خارج از چهارچوب مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد. کلیه اوراق اخذ شده توسط شرکت کنندگان باید امضاء و در صورت شخص حقوقی بودن ممهور گردد.
- ۵- برنده مزایده می بایست ظرف مدت یک هفته از تاریخ دریافت ابلاغیه به سازمان پارکها مراجعه و نسبت به طی مراحل واگذاری اقدام نماید در غیر اینصورت به منزله انصراف بوده و در صورت وجود از نفرات دوم دعوت بعمل خواهد آمد که در صورت عدم آمادگی سپرده آنها نیز به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۶- شرکت کنندگان نباید مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ماه سال ۱۳۳۷ باشند.
- ۷- مبلغ پیشنهادی برای هر مورد می بایست بطور جداگانه اعلام شود.
- ۸- مبلغ پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد و در صورتی که مبلغ پیشنهادی کمتر از قیمت پایه باشد سپرده واریزی از بابت شرکت در مزایده به نفع سازمان ضبط و مسترد نخواهد شد.
- ۹- واگذاری قطعی برای برنده مزایده پس از تسویه حساب کامل مقدور خواهد بود.
- ۱۰- قیمت پیشنهادی باید با ذکر مورد مزایده بصورت عددی و حروفی و در فرم ارائه قیمت نوشته شده و در پاکت ب قرار داده شود.
- ۱۱- برای هر مورد مزایده، مدارک درخواستی باید در پاکت های جداگانه و با ذکر مشخصات مورد نظر ارائه گردد.
- ۱۲- شرایط پرداخت براساس قیمت پیشنهادی بصورت ۵۰٪ نقد (در صورتی که سپرده بصورت نقدی به حساب سازمان واریز گردیده با تقاضای کتبی جزء ۵۰٪ اولیه مزایده محاسبه و منظور می گردد) و مابقی ۵۰٪ در بازه زمانی حداکثر ۶ ماهه به سازمان پرداخت می گردد و تا تسویه حساب نهایی معرفی به منطقه مربوطه جهت واگذاری قطعی مقدور نخواهد شد ضمناً تهاثر با مناطق و سازمان های وابسته به شهرداری تبریز در صورتی که این سازمان بدهی ثبت شده داشته باشد، امکان پذیر می باشد.

- ۱۳- پیشنهاد دهندگان با امضاء ذیل برگه شرایط و جدول شرکت در مزایده گواهی می نمایند که با رویت کامل موقعیت ملک از محل وقوع و کیفیت آن کاملاً مطلع می باشند.
- ۱۴- در خصوص موارد فاقد سند مالکیت ، واگذاری در مرحله اول با قرارداد بوده و تنظیم سند بنام خریدار پس از انجام مراحل ثبتی و اخذ سند مالکیت از طرف اداره ثبت مقدور خواهد بود.
- ۱۵- حفاظت از واحد یا قطعه خریداری شده از تاریخ تحویل بعهده برنده مزایده (خریدار) می باشد.
- ۱۶- برنده مزایده (خریدار) می تواند با ارائه اصل قرارداد نسبت به اخذ خدماتی که دولت ارائه می نماید اقدام نماید.
- ۱۷- هزینه کارشناسی و هرگونه هزینه مربوط به نقل و انتقال سند و کلیه عوارض متعلقه اعم از شهرداری ، دارایی و ... بعهده برنده مزایده (خریدار) می باشد .
- ۱۸- کلیه اسناد و مدارک درخواستی در پاکت الف و قیمت پیشنهادی در پاکت ب ارائه خواهد شد و در روی هر دو پاکت نام و آدرس شرکت کننده موضوع مزایده و شماره همراه حتماً درج شده باشد.
- ۱۹- چنانچه شرکت کنندگان پس از واریز سپرده از ارائه اسناد و مدارک برای شرکت در مزایده خودداری نمایند وجوه سپرده آنها به نفع سازمان ضبط و استرداد نخواهد شد و هر گونه ادعای جهل و بی اطلاعی مسموع نخواهد بود.

#### **مدارک پاکت الف:**

شرایط شرکت در مزایده که بایستی توسط شرکت کننده مهر و امضاء شود - فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی (سپرده) - کپی شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی و کپی اساسنامه و آگهی تغییرات و اظهار نامه برای اشخاص حقوقی - جدول شرکت در مزایده

#### **مدارک پاکت ب: فرم ارائه قیمت**

۲۰- کلیه پیشنهادات می بایستی روز چهارشنبه مورخه ۹۹/۷/۹ رأس ساعت ۱۳:۳۰ تحویل دبیرخانه سازمان گردیده و پاکات مزایده روز چهارشنبه مورخه ۹۹/۷/۹ رأس ساعت ۱۴:۳۰ با حضور اعضاء کمیسیون مفتوح شده و حضور شرکت کنندگان در مزایده آزاد است.

#### **مهر و امضاء شرکت کننده**