

قرارداد مشارکت در احداث و بهره برداری از پروژه تلویزیون شهری واقع در

آدرس:..... به روش B.O.T

این قرارداد بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و اجرای مجوز شهردار محترم کلانشهر تبریز به شماره ۲۷۵/۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۸ و مصوبه کمیسیون عالی معاملات سازمان به شماره مورخ فیما بین سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری تبریز به نمایندگی آقای مسعود برزگر جلالی به اقامتگاه قانونی تبریز - پارک تاریخی و فرهنگی ایل گولی - ضلع شرقی استخر تلفن : ۳۳۸۶۱۷۶۱ - ۰۴۱ که در این قرارداد « سازمان » نامیده می شود از یک طرف و آقا/خانم به کد ملی و یا کانون/شرکت به شماره پروانه با نمایندگی بعنوان دارنده حق امضاء اسناد و اوراق تعهدآور به آدرس: تلفن و تلفن همراه که از این پس به اختصار « طرف مشارکت » نامیده می شود، طبق شرایط ذیل تنظیم و منعقد گردید و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

تبصره : در صورت تغییر اقامتگاه قانونی هر یک از طرفین میبایست ظرف یک هفته آن را به طرف دیگر اعلام نمایند در غیر اینصورت ابلاغ اوراق به اقامتگاههای قانونی فوق صحیح قلمداد می گردد.

ماده یک . موضوع قرارداد

عبارت است از آماده سازی - تجهیز و راه اندازی **تلویزیون شهری** به ابعاد مترمربع واقع در به روش سرمایه گذاری B.O.T (ساخت و نصب - بهره برداری - انتقال) به منظور الصاق و اکران آگهی های تجاری و بازرگانی و معرفی کالاها و خدمات متقاضیان طبق ضوابط و مقررات تبلیغات کشور.

ماده دو . مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ابلاغ پنج سال می باشد.

تبصره: مدت زمان ساخت و نصب نیز در طول دوران مشارکت احتساب می شود.

ماده سه . آورده طرفین

۳-۱. آورده سازمان

در اختیار گذاشتن زمین مورد اشاره در ماده ۱ این قرارداد جهت استفاده در راه اندازی پروژه موضوع مشارکت بمدت معین و ارائه مجوزهای بهره برداری و سایر مجوزات مرتبط با پروژه بدون دریافت بهاء آن.

تبصره: بغیر از آورده معین شده در این قرارداد برای سازمان، تأمین سایر هزینه های موضوع قرارداد مصرح در ماده ۱ و هزینه های جانبی بعهد طرف مشارکت می باشد.

۳-۲. آورده طرف مشارکت

تهیه و تأمین کلیه مخارج لازم جهت احداث و راه اندازی پروژه اعم از ساخت، حمل و نصب و نگهداری و اجرای عملیات زیرسازی، کف سازی محوطه، هزینه انشعابات و سایر هزینه های لازم جهت اجرا و بهره برداری از پروژه از بدو ال الختم، بعهدده طرف مشارکت می باشد .

ماده چهار . سهم شرکت طرفین

۴-۱. طرفین توافق نمودند طبق مفاد این قرارداد، کل پروژه به مدت پنج سال شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد در اختیار طرف مشارکت باشد و بعد از انقضای مدت فوق کلیه اموال منقول و غیرمنقول ذاتی و تبعی و حکمی ناشی از انجام پروژه متعلق به سازمان خواهد بود و طرف مشارکت هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت .

۴-۲. طرفین توافق نمودند در طول دوران مشارکت مبلغ عوارض ریال به حروف طرف مشارکت به شرح پیوست قرارداد و طی چکهای تقدیمی به سازمان پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱ : طرف مشارکت ضمن عقد خارج لازم به سازمان اختیار و وکالت داد تا هر گونه بدهی و چک برگشتی و خسارت وارده بابت موضوع قرارداد را به تشخیص سازمان با مدارک مثبت و به نمایندگی از سوی طرف مشارکت را بعلاوه ده درصد بعنوان وجه التزام با ضبط ضمانت نامه قرارداد وصول و راساً قرارداد را به طور یکجانبه، بدون رعایت تشریفات قانونی و بدون مراجعه به مراجع قضایی فسخ و پس از فسخ تابلو و متعلقات نصب شده بر تابلوها را نیز تملک نماید و مجری حق هرگونه اعتراض و ادعا را در هر مرجع قضایی و اداری از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۲ : چنانچه طرف مشارکت نسبت به تکمیل ضمانت نامه بانکی (تا میزان مبلغ برداشتی از بابت چک برگشتی و وجه التزام) در مدت یک ماه از تاریخ ضبط ضمانت نامه اقدام نماید سازمان می تواند از فسخ قرارداد صرف نظر کند و چنانچه قرارداد به هر دلیل فسخ گردد پس از کسر مطالبات سازمان مبلغی از ضمانت نامه باقی بماند بعنوان وجه التزام تخلف از قرارداد به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۴-۳. مواردی از قبیل آسفالت ، زیرسازی ، تأسیسات برق (کابل کشی و لوله گذاری) و سازه و تلویزیون احداثی در این قرارداد جزء مواردی است که بعد از اتمام مدت بهره برداری به سازمان تعلق خواهد گرفت.

۴-۴. انشعاب های برق و ... که توسط طرف مشارکت خریداری و نصب می گردد در خاتمه قرارداد بدون پرداخت هزینه توسط سازمان جزو اموال سازمان قرار خواهد گرفت.

۴-۵. تعیین نرخ با در نظر گرفتن نرخ مرسوم در سطح شهر تبریز بوده و همچنین مسئولیت پاسخگویی به نرخ فروش در مراجع تعزیراتی با طرف مشارکت خواهد بود .

۴-۶. طرف مشارکت حق واگذاری کل موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

ماده پنج . تعهدات طرفین

۵-۱. تعهدات سازمان

۵-۱-۱. تحویل زمین با تنظیم صورتجلسه بعد از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۵-۱-۲. سازمان در هماهنگی و رفع موانع احتمالی اجرای پروژه و برای خرید انشعاب تأسیسات شهری توسط طرف مشارکت ، معرفی های لازم را صادر خواهد کرد.

۵-۱-۳. نظارت عالی شامل نظارت بر حسن انجام قرارداد و حسن اجرای تعهدات قراردادی توسط طرف مشارکت تا زمان بهره برداری موضوع قرارداد و حسن اجرای مفاد قرارداد از سوی طرفین ، رفع موانع اجرایی از طرف اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص محل اجرای پروژه.

تبصره : نظارت عالی سازمان نافی ، مسئولیت کیفری و مدنی ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و نظامات دولتی و یا بی احتیاطی و بی مبالاتی طرف مشارکت در انجام وظایف و تعهدات قراردادی خود که منجر به حادثه و سانحه و یا وقوع خسارت مادی یا معنوی به هر شخص حقیقی یا حقوقی گردد نبوده و طرف مشارکت رأساً مسئول عدم رعایت مقررات ایمنی و نظامات دولتی در شمول قانون کار و قانون مسئولیت مدنی و قانون مجازات اسلامی خواهد بود .

۵-۱-۴. نظارت بر نحوه اجرای فونداسیون و ساخت تلویزیون شهری و تأیید آن بر عهده سازمان می باشد.

۵-۲. تعهدات طرف مشارکت

۵-۲-۱. رعایت کلیه قوانین و مقررات و دستور العمل ها و بخشنامه های وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی در خصوص پرداخت تمام حقوق و مزایای قانونی کارکنان خود و رعایت نکات ایمنی کارگران و پاسخ گویی در خصوص حوادث احتمالی به کارکنان و اشخاص ثالث به عهده طرف مشارکت می باشد. ضمناً مسئولیت پاسخگویی به دعاوی حقوقی و کیفری کارکنان و اشخاص ثالث در هر مرجع قضایی و شبه قضایی به عهده طرف مشارکت بوده و سازمان هیچگونه مسئولیتی در قبال آنان ندارد.

۵-۲-۲. هزینه خرید و مصرف برق و کلیه تأسیسات پروژه به عهده طرف مشارکت می باشد . فلذا در صورتیکه از امکانات موجود محل استفاده گردد به طریق ممکن نسبت به برآورد و کنترل هزینه آن اقدام و از طرف مشارکت مطالبه خواهد شد.

۵-۲-۳. نورپردازی محوطه بر اساس نقشه و طرح ارائه شده صورت خواهد پذیرفت.

۵-۲-۴. مسئولیت رفع نقص در طول مدت بهره برداری به عهده طرف مشارکت می باشد (و این موضوع هیچگونه تأثیری در سهم الشرکه سازمان ندارد).

۵-۲-۵. تهیه و ارائه نقشه پروژه (محوطه سازی و جانمایی) و مشخصات فنی و فونداسیون و انجام اقدامات پس از تأیید سازمان و هرگونه عملیات و اجرایی بایستی زیر نظر و با هماهنگی معاونت فنی و اجرائی سازمان انجام گیرد و در صورت عدم همکاری مشارکت کننده و برابر ماده نه همین قرارداد اقدام خواهد شد.

۵-۲-۶. طرف مشارکت اجازه تبلیغات تجاری در محوطه پروژه را ندارد، ولی تبلیغات موضوع قرارداد در تلویزیون بلامانع است.

۵-۲-۷. رعایت اصول بهداشتی و نگهداری و پاکیزه و سالم نگه داشتن محیط و تلویزیون .

۵-۲-۸. رعایت نکات ایمنی و حفاظتی کارکنان.

۵-۲-۹. در صورت بروز هرگونه حادثه و سانحه، کلیه مسئولیت ها و پرداخت خسارات به عهده طرف مشارکت است و سازمان در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۱۰-۲-۵. کسورات قانونی، بیمه، ارزش افزوده، عوارض، مالیات به عهده طرف مشارکت است و سازمان هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

۱۱-۲-۵. کلیه پرداختی های لازم برای ادارات و سازمانها جهت دریافت مجوز برای موضوع پروژه به استثناء موارد مذکور در بند ۱-۵ این قرارداد جزء تعهدات طرف مشارکت می باشد از قبیل: نظام مهندسی، راهور، تأمین اجتماعی، بیمه، بهداشت، اداره ارشاد، اماکن و غیره به شرح مفاد این ماده.

۱۲-۲-۵. تعویض مازولها و بردهای تلویزیون طبق آخرین تکنولوژی و به روز رسانی و تحویل سالم و بدون عیب و نقص کلیه مستحقات و وسایل لازم جهت اجرای موضوع قرارداد پس از اتمام طول دوران مشارکت به سازمان بطوریکه حین بهره برداری موجود بوده و از تعهدات طرف مشارکت میباشد، در صورت بروز عیب و نقص طرف مشارکت ملزم به رفع نقص می باشد و چنانچه طرف از تمکین به رفع عیب و نقیصه استنکاف نماید سازمان از محل تضمینات ماخوذه از طرف مشارکت جبران خسارت خواهد نمود و هر گونه ادعائی از طرف مشارکت در این خصوص از درجه اعتبار سلب و ساقط می باشد.

ماده شش . سایر شرایط

۱-۶. افزایش و کاهش قیمت مصالح و دستگاه ها و غیره هیچگونه تأثیری در سهم طرفین نخواهد داشت و ملاک محاسبه ارزش آورده طرفین، قیمت های روز اول بهره برداری از پروژه خواهد بود.

۲-۶. طرف مشارکت حق واگذاری کل پروژه را به افراد غیر نداشته و در صورت واگذاری جزئی از پروژه به شخص ثالث، سازمان طرف مشارکت را مسئول کل پروژه می داند و طرف مشارکت متعهد به انجام تعهدات قراردادی خود بوده و خسارات قانونی ناشی از عمل خود را عهده دار خواهد بود.

۳-۶. تأمین کلیه هزینه های بیمه، تأمین اجتماعی، نگهداری، نگهداری، مصرف تأسیسات شهری اعم از برق و ... به عهده طرف مشارکت می باشد.

۴-۶. نگهداری از اموال و حفظ امنیت اموال به عهده طرف مشارکت می باشد.

۵-۶. طرف مشارکت پس از انقضای قرارداد هیچگونه ادعایی در مالکیت زمین واگذاری از سوی سازمان را نخواهد داشت و همه ادعاهای بعدی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۶. محل احداث پروژه اعم از اراضی، عرصه و اعیان و تأسیسات منصوبه در آن در طول مدت قرارداد مشارکت بصورت امانت در اختیار طرف مشارکت قرار می گیرد و لذا نامبرده مکلف به حفظ و حراست کامل از آن ها میباشد و چنانچه طرف مشارکت در انجام تکالیف قانونی و حرفی خود قصور و یا تقصیر نماید و از این حیث لطمه و خسارتی به اموال مورد نظر وارد شود ملزم به جبران خسارت مربوطه می باشد. همچنین اگر در پایان مدت قرارداد، اموال مذکور را ظرف مدت ۱۰ روز کاری به سازمان تحویل ندهد، علاوه بر جبران خسارت وارده به سازمان باستناد ماده ۶۷۴ قانون مجازات اسلامی باتهام خیانت در امانت نیز قابل تعقیب خواهد بود و تعیین میزان خسارت وارده به اموال سازمان موضوع این بند توسط کارشناسان فنی سازمان برآورد و طرف مشارکت حق اعتراض به آن را نداشته و موظف است ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ آن را بپردازد.

۷-۶. هرگونه توافق طرفین پس از امضای قرارداد در قالب متمم جداگانه با طی مراحل قانونی آن امکانپذیر خواهد بود که جزء لاینفک قرارداد به حساب خواهد آمد.

۶-۸. طرف مشارکت مکلف است به منظور رعایت اصول و موازین اسلامی و مقررات صنفی، قبل از اکران هرگونه طرح آگهی، متن، نقاشی و پوستر مورد نظر را به تاییدیه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی و سایر مراجع ذیصلاح برساند در غیر اینصورت باید پاسخگوی عواقب و تبعات بعدی آن باشد و سازمان در این خصوص مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۶-۹. طرف مشارکت اقرار می نماید که در حین انعقاد قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این امر برای سازمان ثابت شود سازمان حق فسخ قرارداد و ضبط ضمانت نامه وی را خواهد داشت و طرف مشارکت حق هرگونه اعتراض را در این خصوص به صورت ضمن العقد از خود سلب و ساقط می نماید.

۶-۱۰. طرف مشارکت موظف است در طول مدت قرارداد درصدی از شبانه روز تلویزیون را به سازمان و شهرداری تبریز اختصاص دهد (به ازای هر یکسال ۳۰ روز کاری) و طرح های ارائه شده از طرف سازمان را بدون اخذ هزینه در طول شبانه روز اکران نماید و تمامی هزینه های طراحی، بر عهده سازمان می باشد. همچنین در مواقع فورس ماژور نیاز به تبلیغات محیطی توسط سازمان (مناسبت های خاص: ملی، مذهبی، سیاسی) طرف مشارکت همکاری های لازم را خواهد نمود.

۶-۱۱. طرف مشارکت اگر بر خلاف مقررات نسبت انتشار نمایند خدمات و اکران تلویزیون به مدت یک ماه قطع خواهد شد.

۶-۱۲. طرف مشارکت در صورت هر بار عدم اجرای تعهدات مبلغ ده میلیون ریال جریمه می گردد.

ماده هفت . ضمانت قرارداد

۷-۱. به منظور حسن اجرای کار و عمل به تعهدات خویش، طرف مشارکت معادل کل مبلغ قرارداد را به صورت ضمانت نامه بانکی بمبلغ ریال بعنوان تضمین دوران مشارکت تحویل سازمان خواهند نمود که پس از اتمام موضوع قرارداد در صورت عدم بدهی به سازمان عیناً عودت داده خواهد شد و در غیر اینصورت به سازمان اجازه میدهد برای جبران خسارت از آن استفاده قانونی نماید.

تبصره ۱. در صورت عدم تحویل به موقع تلویزیون بعد از انقضای مدت مشارکت و یا عدم حصول توافق در موارد اختلاف در عدم انجام تعهدات، طرف مشارکت، از بابت هر روز تاخیر مبلغ پنج میلیون ریال بعنوان وجه التزام تعیین میگردد که طرف مشارکت باید بپردازد.

ماده هشت . ناظرین و دستگاه نظارت

مدیریت تبلیغات شهری سازمان بعنوان ناظر تبلیغاتی قرارداد و معاونت فنی و اجرایی سازمان ناظر بر ساخت، نصب (تا بهره برداری) فضاهای تبلیغاتی میباشد. ضمناً تمام اقدامات فنی، عمرانی طرف مشارکت قرارداد در هر مرحله از اجرای قرارداد باید مطابق اصول و مختصات دفترچه فنی و محاسباتی و با مجوز و تأیید حوزه معاونت فنی و اجرایی سازمان انجام شود.

ماده نه . موارد فسخ

۹-۱ چنانچه طرف مشارکت در فاصله زمانی مشخص نسبت به ایجاد تاسیسات (به معنای عام کلمه) موضوع پروژه اقدام ننماید. این قرارداد پس از اعلام کتبی سازمان، به صورت یکطرفه و بدون نیاز به اراده انشائی علیحده و بدون مراجعه به محاکم قضائی منفسخ بوده و سازمان حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر خواهد داشت و طرف مشارکت حق هر گونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

- ۹-۲ در صورت عمل نکردن طرف مشارکت به هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد .
- ۹-۳ در صورت واگذاری کل قرارداد به غیر از سوی طرف مشارکت بدون موافقت سازمان .
- ۹-۴ در صورت فوت یا محجوریت یا ورشکستگی طرف مشارکت در طول دوران مشارکت .
- ۹-۵ عدم تکافوی مبلغ ضمانت نامه قرارداد طبق ماده ۷
- تبصره : در صورت حصول هر یک از شرایط مندرج در بندهای فوق قرارداد فیما بین به خودی خود منفسخ خواهد گردید.

ماده ده . حل اختلاف

چنانچه در اجرای این قرارداد و یا در تفسیر مفاد آن و سایر اسناد و ضامم و امورات مربوط به اجرای قرارداد ، اختلافی بین سازمان و طرف مشارکت پیش آید ابتدا از طریق مذاکره طرفین موارد اختلاف حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حل و فصل ، مطابق ماده ۳۸ آئین نامه مالی معاملاتی شهرداری اقدام خواهد شد.

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۴ نسخه یکسان تهیه و تنظیم و بین طرفین امضاء و مبادله گردید و همگی دارای حکم واحد می باشند.

مدیر عامل سازمان
مسعود برزگر جلالی

طرف مشارکت
.....