

## توان سنجی و تشخیص صلاحیت شرکت‌های فضای سبز (۱۳۹۷)

### تعریف پیمانکار فضای سبز :

به شرکت‌هایی پیمانکار فضای سبز اطلاق خواهد گردید که:

۱- دارای پایه از سازمان برنامه و بودجه در رشته کشاورزی باشد.

۲- شرکت‌هایی که در اساس نامه و موضوع آن انجام عملیات کشاورزی، فضای سبز پیش بینی شده و حداقل ۵۱٪ سهام شرکت بنام اعضاء

هیئت مدیره و یاسهامداران دارای مدرک کارشناسی کشاورزی مرتبط با فضای سبز باشد. در شرکت‌های با مسئولیت محدود که دارای ۲

نفر سهام دار می‌باشد یکی از اعضاء هیئت مدیره بایستی کارشناس مرتبط کشاورزی با فضای سبز و سهام آن نیز حداقل ۵۱٪ باشد.

**تبصره ۱:** مدارک کارشناسی مرتبط با فضای سبز عبارتند از: رشته فضای سبز - کلیه گرایش‌های رشته باغبانی - کلیه گرایش‌های رشته زراعت و

اصلاح نباتات - خاکشناسی - گیاهپزشکی - محیط زیست و منابع طبیعی - علوم کشاورزی - مهندسی کشاورزی با گرایش آبیاری

**تبصره ۲:** در صورت ارایه مدرک با رشته‌های جدید، تشخیص مرتبط بودن با فضای سبز؛ به عهده کمیته توان سنجی و تشخیص صلاحیت

شرکت‌های فضای سبز خواهد بود.

پایه: منظور از پایه معیاری است که توان فنی و اجرایی و مدیریت پیمانکار را مشخص می‌نماید که شاخص‌های سنجش آن بر اساس مندرجات زیر

است.

### الف- معیار امتیازبندی :

۱- حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه ای.

**تبصره ۳:** این بند به عنوان شرط لازم برای تشخیص صلاحیت پیمانکاران دارای سابقه همکاری در فضای سبز می‌باشد و در صورت عدم احراز این

شرط، پایه ای اعطاء نخواهد شد .

**تبصره ۴:** شرکت‌های دارای پایه در صورت عدم احراز صلاحیت و داشتن سوء پیشینه حرفه ای و کاری در کارهای قبلی با تقلیل پایه و یا محرومیت

از عقید پیمان با شهرداری از یک تا سه سال مواجه خواهند شد.

**تبصره ۵:** تصمیم گیری در خصوص تبصره ۴ و ۳ بر اساس نتایج ارزیابی‌های ماهانه پیمانکاران ، مصوبات کمیته فنی و نظر نهایی کمیته فنی

تشخیص صلاحیت پیمانکاران خواهد بود.

۲- مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب.

۳- امکانات و تجهیزات اعم از ماشین آلات و محل دفتر و وسایل ارتباطی.

۴- توان مالی

**تبصره ۶:** توان سنجی و تشخیص صلاحیت شرکت‌های فضای سبز هر سال از طرف سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری تبریز انجام می‌گیرد و فقط

یک سال اعتبار خواهد داشت.

**تبصره ۷:** پایه های اعطایی سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری تبریز برای سال ۱۳۹۶، در صورت درخواست پیمانکار و تأیید کمیته توان سنجی و تشخیص صلاحیت شرکت های فضای سبز برای سال کاری ۱۳۹۷ معتبر می باشد.

### **واگذاری پیمان به شرکتها بر اساس مبلغ پیمان :**

- الف) شرکت های پایه پنج ..... ۱۰ تا ۲۵ امتیاز ..... پیمان های تا سقف / ..... ریال
- ب) شرکت های پایه چهار ..... ۲۶ تا ۳۵ امتیاز ..... پیمان های تا سقف / ..... ریال
- پ) شرکت های پایه سه ..... ۳۶ تا ۴۵ امتیاز ..... پیمان های تا سقف / ..... ریال
- ت) شرکت های پایه دو ..... ۴۶ تا ۵۵ امتیاز ..... پیمان های تا سقف / ..... ریال
- ث) شرکت های پایه یک ..... بیش از ۵۵ امتیاز ..... پیمان های تا سقف / ..... ریال

**\*اعطاء پایه جدید به شرکتهای تأیید صلاحیت شده ارتقاء به صورت پلکانی می باشد و در صورت کاهش پایه، معیار؛ امتیاز کسب شده خواهد بود.\***

**\*سازمان پارکها می تواند در شرایط خاص نسبت به تنظیم ناحیه بندی، تعداد پیمانها و تعداد کار هر شرکت در سال ۱۳۹۷ تصمیم گیری نماید.\***

**\*جهت حفظ سلامت سیستم واگذاری پیمانها و مناقصات فضای سبز، در صورتی که یک شرکت با ترکیب افراد مشخص در پست مدیر عامل و رئیس هیات مدیره پایه دریافت نماید، شرکت دوم با هر یک از افراد مذکور در پست های مدیر عامل و رئیس هیات مدیره قابل طرح در هیات توان سنجی و تشخیص صلاحیت نخواهد بود.\***

**\*شرکت هایی که با پایه اعطایی سازمان برنامه و بودجه در مناقصات فضای سبز شهرداری تبریز شرکت کرده و برنده شوند، در صورتی که در هیات مدیره شرکت، کارشناسی با رشته تحصیلی مرتبط با فضای سبز مندرج در تبصره یک این بخش نداشته باشند، موظفند نسبت به عقد قرارداد، معرفی و استقرار کارشناس مقیم در محدوده پیمان با رشته تحصیلی مرتبط با فضای سبز اقدام نمایند.**

**\*شرکت هایی که از تاریخ ۱۳۹۶/۷/۱ جهت پایه بندی یا ارتقاء پایه از سازمان پارکها اقدام نمایند؛ لازم است مدیر عامل شرکت حداقل با مدرک کارشناسی کشاورزی مرتبط با فضای سبز مندرج در تبصره یک این بخش باشد.**

## ب- نحوه امتیاز بندی :

۱- حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان سوء پیشینه حرفه‌ای ..... حداکثر ۴۱ امتیاز

۱-۱- ارائه صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای شرکت‌ها اجباری بوده و بدون آن پایه ای به شرکت تعلق نمی گیرد.

۱-۲- گواهی ارائه شده از طرف انجمن صنفی پیمانکاران ..... حداکثر ۵ امتیاز

۱-۳- نتایج ارزیابی‌های به عمل آمده توسط هیئت ارزیابی (به ازای هر نوبت امتیاز عالی در هر دوره ۵ و امتیاز خیلی خوب ۳ و خوب ۱ نمره اضافه

و به ازای کسب نتایج ضعیف ۳ نمره کسر خواهد گردید و برای امتیاز متوسط عددی تعلق نمی گیرد) ..... حداکثر ۱۶ امتیاز

۱-۴- میزان رضایت مدیر فضای سبز ۵+ سرنواظر ۳+ ناظر مقیم ۳ امتیاز ( میانگین ماهانه در طول مدت پیمان محاسبه میگردد) ..... حداکثر ۱۱ امتیاز

**تبصره ۸:** در صورتی که شرکتی در سال جاری موفق به عقد پیمان نگردیده میانگین ارزیابی و رضایت از عملکرد شرکت در سه سال ما قبل آن مبنا قرار خواهد گرفت.

۱-۵- به ازای هر ۳ سال سابقه فعالیت بر اساس قرارداد شرکت ۱ امتیاز ..... حداکثر ۴ امتیاز

۱-۶- به ازای هر پنج سال سابقه بیمه مرتبط با فعالیت در فضای سبز، برای مدیر عامل ۲ امتیاز و اعضاء هیات مدیره با رشته مرتبط یک امتیاز

..... حداکثر ۵ امتیاز

**تبصره ۹:** در صورت فعالیت شرکت در خارج از مجموعه شهرداری امتیاز بندهای ۱-۳ و ۱-۴ برای قراردادهای بالای ۵ میلیارد ریال به تشخیص

کمیته و حداکثر به میزان ۷۰ درصد امتیاز داده شده از واحد مربوطه خواهد بود.

**تبصره ۱۰:** در صورت داشتن سابقه فعالیت در فضای سبز خارج از مجموعه شهرداری تبریز برابری هرگونه امتیاز به عهده کمیته فنی توانسنجی و

تشخیص صلاحیت می باشد.

## ۲- مدیریت کار آمد و سیستم مدیریتی مناسب..... حداکثر ۲۳ امتیاز

- ۲-۱- کارشناس فضای سبز، باغبانی، زراعت، گیاهپزشکی بعنوان مدیرعامل شرکت ۳ امتیاز، عضو هیات مدیره ۲ امتیاز و درسمت مدیر عامل و  
اعضاء هیات مدیره با سایر رشته های مرتبط هر نفر یک امتیاز..... حداکثر ۶ امتیاز
- ۲-۲- کارشناس ارشد کشاورزی مرتبط در هیئت مدیره شرکت علاوه بر بند ۱-۲ هر نفر یک امتیاز؛ ..... حداکثر ۳ امتیاز
- ۲-۳- دکترای کشاورزی مرتبط در هیئت مدیره شرکت علاوه بر بند ۱-۲ هر نفر دو امتیاز؛..... حداکثر ۲ امتیاز
- ۲-۴- هر نفر کاردان یا دیپلم کشاورزی در هیئت مدیره شرکت هر نفر ۲ امتیاز..... حداکثر ۴ امتیاز
- ۲-۵- آموزش های مرتبط برگزار شده از طرف سازمان پارکها و فضای سبز در فاصله زمانی سالهای ۸۵ - ۹۵ به مدت ۵۰ ساعت برای مدیر عامل  
و یا یکی از اعضای هیئت مدیره شرکتها بغیر از شرکتهای جدیدالتاسیس اجباری است.
- ۲-۶- دوره های آموزشی مرتبط با فضای سبز اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای شرکت با مدرک کارشناسی کشاورزی مرتبط (مربوط به  
سال ۹۶ به ازای هر دوره آموزشی بیش از ۵۰ ساعت برای هر نفر ۳ امتیاز) و با مدرک کارشناسی کشاورزی غیر مرتبط (به غیر از مدیر عامل) (مربوط  
به سال ۹۶ به ازای هر دوره آموزشی بیش از ۱۰۰ ساعت برای هر نفر ۳ امتیاز)، اخذ شده از سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری تبریز،  
سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، سازمان فنی و حرفه ای و مراکز آموزش عالی..... حداکثر ۶ امتیاز
- ۲-۷- برای کارشناسان کشاورزی و باغبانان بازنشسته و مستعفی شهرداری تبریز با سهام حداقل ۲۰ درصد در صورت تاسیس شرکت ۲ امتیاز  
آموزشی لحاظ خواهد شد.

## ۳- امکانات و تجهیزات ..... حداکثر ۱۷ امتیاز

- دستگاهها و وسایلی که با علامت (\*) مشخص شدهاند جزء ضروریات هر شرکت برای تشخیص توان سنجی می باشند.
- ۳-۱- تانکر آب (حداقل ظرفیت مورد قبول ۹۰۰۰ لیتر) با آرم شرکت و ارائه سند رسمی بنام شرکت یا یکی از اعضای هیات مدیره با مدل سال  
۱۳۷۵ شمسی و به بعد (در صورت ارایه تانکر با مدل پایین، داشتن معاینه فنی الزامی است) هر دستگاه ۴ امتیاز و برای تانکر دوم ۲ امتیاز  
..... حداکثر ۶ امتیاز
- ۳-۲- تجهیزات و ادوات با تکنولوژی پیشرفته تخصصی فضای سبز؛ به تشخیص کمیته توان سنجی و تشخیص صلاحیت شرکت های فضای سبز (هر  
دستگاه حداکثر دو امتیاز) ..... حداکثر ۵ امتیاز
- ۳-۳- خودرو وانت معمولی یا کمپرسی با آرم شرکت و ارائه سند رسمی بنام شرکت یا یکی از اعضای هیات مدیره و سال ساخت بالاتر از ۱۳۸۷(\*)

**تبصره ۱۱:** در صورت عقد قرارداد در بیش از یک ناحیه یا منطقه، بکارگیری وانت، مختص هر منطقه یا ناحیه اجباری است.

۳-۴- سم پاش با ظرفیت بیش از ۴۰۰ لیتر (\*)

۳-۵- سم پاش پستی موتوری (\*)

۳-۶- دستگاه حاشیه زن (\*)

۳-۷- اره موتوری (\*)

۳-۸- شاخه زن موتوری (\*)

۳-۹- دستگاه چنگک زن چمن یا تنک کننده از نوع (Core Aerator) (\*)

۳-۱۰- بالابر هیدرولیک مناسب هرس ..... ۴ امتیاز

۳-۱۱- رتیواتور با کشنده ..... ۲ امتیاز

**تبصره ۱۲:** در بند ۳، سند مالکیت در خصوص ماشین آلات و فاکتور خرید برای تجهیزات بنام شرکت یا یکی از اعضای هیات مدیره شرکت ملاک عمل بوده و سایر اسناد قابل قبول نمی‌باشد. هنگام بررسی اسناد ادوات، رویت تمامی دستگاه‌ها اجباری خواهد بود.

**تبصره ۱۳:** برای پایه بندی، حضور ادوات فوق در محدوده کارگاه در سال ۹۶ ملاک عمل خواهد بود که توسط ناظر مقیم، سرناظر و مدیر فضای سبز منطقه تأیید خواهد شد.

**تبصره ۱۴:** برای شرکت هایی که در سال کاری ۱۳۹۶ فعالیت نداشته اند تجهیزات و ادوات شرکت به رویت کمیته مشخص شده از طرف سازمان پارکها خواهد رسید.

**تبصره ۱۵:** کلیه تانکرهای بکارگیری شده در محدوده پیمان شرکت ها بایستی مجهز به سیستم GPS با قابلیت ارتباط با سرور سازمان پارکها باشند.

**تبصره ۱۶:** ادوات اولیه باغبانی از جمله قیچی دسته بلند، شاخه زن طنابی، انواع قیچی های باغبانی، اره تبر و ... جزو وسایل ضروری بوده که بایستی در محدوده پیمان در دسترس عوامل پیمانکار باشد.

**تبصره ۱۷:** در صورتی که مشخص شود اطلاعات و مدارک ارائه شده (مربوط به اسناد مالکیت و تجهیزات) برای تشخیص صلاحیت نادرست و یا جعلی باشد شرکت و مدیران آن با تشخیص اعضای کمیته فنی تشخیص صلاحیت سازمان پارکها از یک تا سه سال از دریافت پایه محروم خواهند شد.

**تبصره ۱۸:** لیست امکانات ارائه شده جهت نظارت کارفرما در طول اجرای پیمان توسط سازمان پارکها به منطقه مربوطه ارسال خواهد شد.

**تبصره ۱۹:** به غیر از تانکر و بالابر بقیه دستگاه‌های ارائه شده برای توان سنجی باید به صورت آماده بکار در طول مدت پیمان در کارگاه وجود داشته باشد در غیر این صورت به اندازه امتیاز کسب شده هر دستگاه در دریافت پایه با تشخیص دستگاه نظارت حداکثر به میزان ضریب تجهیز کارگاه از صورت وضعیت ماهانه کسر خواهد شد.

#### ۴- توان مالی ..... حداکثر ۲۱ امتیاز

- ۴-۱- تخلف در تهیه لیست و وجود مغایرت لیست بیمه و لیست حقوق و شکایات کارگری ..... کسر امتیاز تا ۵- امتیاز
- ۴-۲- میانگین موجودی حساب شرکت در دو سال منتهی به مهر ۹۶ هر یکصد میلیون ریال یک امتیاز ..... حداکثر ۴ امتیاز
- ۴-۳- مطالبات ثبت شده از شهرداری تبریز با ارایه تأییدیه امور مالی هر پانصد میلیون ریال یک امتیاز ..... حداکثر ۳ امتیاز
- ۴-۴- دفاتر کار شرکت که دارای سند رسمی به نام شرکت یا یکی از اعضای هیات مدیره ..... حداکثر ۲ امتیاز
- ۴-۵- مبلغ قراردادهای پنج سال اخیر شرکت در حوزه فضای سبز به ازای هر هفت میلیارد ریال یک امتیاز ..... حداکثر ۵ امتیاز
- ۴-۶- به ازای ارائه هر یک از مفاسد حساب‌های بیمه و دارائی مربوط به قبل از سال ۹۶ برای مفاسد حساب دارائی یک امتیاز و مفاسد حساب بیمه یک امتیاز (پرونده های در حال بررسی بیمه و دارایی مشمول امتیاز نمی باشد) ..... حداکثر ۲ امتیاز
- ۴-۷- پرداخت حقوق بدون دریافت از شهرداری در سال ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ با ارائه مستندات پرداخت به ازای هر ماه یک امتیاز ..... حداکثر ۵ امتیاز

**تبصره ۲۰:** در صورت تخلف در تهیه لیست و مغایرت بیمه و لیست حقوق و شکایت کارگری و عدم پرداخت حق و حقوق قانونی کارگران بنا به تشخیص کمیته توان سنجی و تشخیص صلاحیت شرکت‌های فضای سبز، تا ۵ امتیاز از امتیازات کل پایه بندی پیمانکار کسر خواهد شد.

**تبصره ۲۱:** پایه های یک و دو بایستی حداقل ۱۵٪ از امتیازهای هر یک از معیارهای چهارگانه توانسنجی را کسب نمایند.

**تبصره ۲۲:** تمامی مدارکی که به عنوان مدارک اعضاء و تجهیزات شرکت ارائه می گردد تنها برای یک شرکت اعتبار خواهد داشت و در شرکت دیگری قابل اخذ امتیاز نخواهد بود

**تبصره ۲۳:** شرکت‌های فسخ پیمان شده و یا پیمانکارانی که اختاریه هیئت ارزیابی در طول سال دریافت نموده‌اند به استناد ماده ۱۴ دفترچه پیمان و با تشخیص کمیته فنی تشخیص صلاحیت از یک تا سه سال، پایه دریافت نخواهند کرد.

**تبصره ۲۴:** اعتراض به پایه کسب شده در کمیته تجدید نظر سازمان قابل رسیدگی بوده و ملاک، مستندات ادعایی ارایه شده می باشد و اضافه کردن امکانات یا تغییرات در شرکت مشمول اعتراض نمی گردد و بایستی با پرداخت هزینه مجدد در کمیته تشخیص صلاحیت بررسی مجدد گردد.